



**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnej

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest geodezyjnie niewydzielona część nieruchomości niezabudowanej, obejmująca działkę Nr 273/1 o powierzchni 40 m² położona na terenie Odkrytej Pływalni przy ul. Opolskiej 46 w Strzelcach Opolskich dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1S/00066782/3, wskazana na załączniku mapowym.
2. Nieruchomość oddana jest w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich.
3. Nieruchomość wyznaczona do dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
4. Dzierżawa gruntu nastąpi na okres 3 miesięcy, z przeznaczeniem pod ustawienie punktu gastronomicznego.

§ 2

1. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, ustalona została na kwotę **1000 złotych netto** za całość + podatek Vat.
2. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto i wynosi 100 złotych.
3. Wysokość wadium: **300,00 zł.**
4. Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 miesięcy począwszy od dnia 14 czerwca 2025 r.
5. Oprócz czynszu przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do bieżącego regulowania opłat eksploatacyjnych (np. energia elektryczna, śmieci) na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów lub na podstawie refaktur.



§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2025 roku o godzinie 11.00** w sali nr 1 na Krytej Pływalni w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 46.

§ 4

1. Wadium należy wpłacać **do dnia 16 maja 2025 roku** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich 20 8907 1089 2002 1002 9183 0005 z dopiskiem **„Przetarg na dzierżawę gruntu na Odkrytej Pływalni przy ul. Opolskiej 46 w Strzelcach Opolskich”**.
2. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, ustalonego wg wylicytowanej stawki.
4. Pozostałym osobom wadium zwraca się według wniosku złożonego przez zainteresowanego w dniu przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, a także - w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości, a dla osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON.
2. W przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (lub wydruk z KRS), decyzji o nadaniu nr NIP i REGON, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.



§ 6

1. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje czynsz wyższy od stawki czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia.
2. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.
3. Wyzierżawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

§ 7

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wyzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy na kolejny okres w drodze bezprzetargowej.

§ 8

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich, pokój nr 2 oraz pod numerem telefonu 77 410 94 10, w godzinach 7:30 – 15:00.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Strzelcach Op.

Paweł Białas